



Statistische Berichte

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2024



F 1 1 j 2024  
Hrsg. im Juni 2025  
Bestellnr. F2400C 202400

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 und 2024 nach Regierungsbezirken .....	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2024 nach Kreisen .....	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen .....	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen .....	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Regionen .....	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Regionen .....	26
<b>Abgrenzung der Regionen Bayerns</b> .....	28

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

**Wohnheime** werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

## **Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:**

### **Ab 1987**

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

### **Ab 2011**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

### **Ab 2022**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Abb. 1

**Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach Gebäudearten in Millionen**

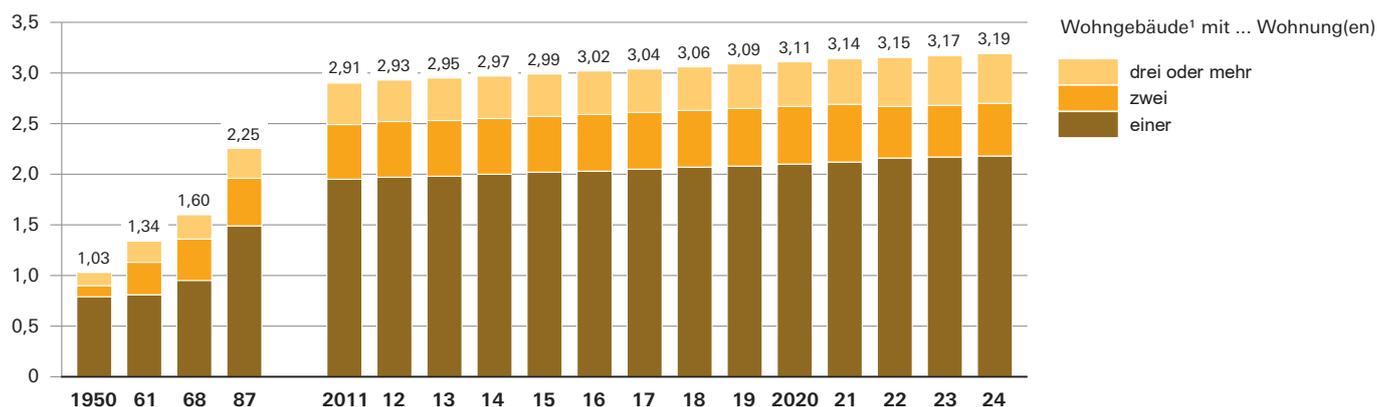


Abb. 2

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach der Zahl der Räume in Millionen**

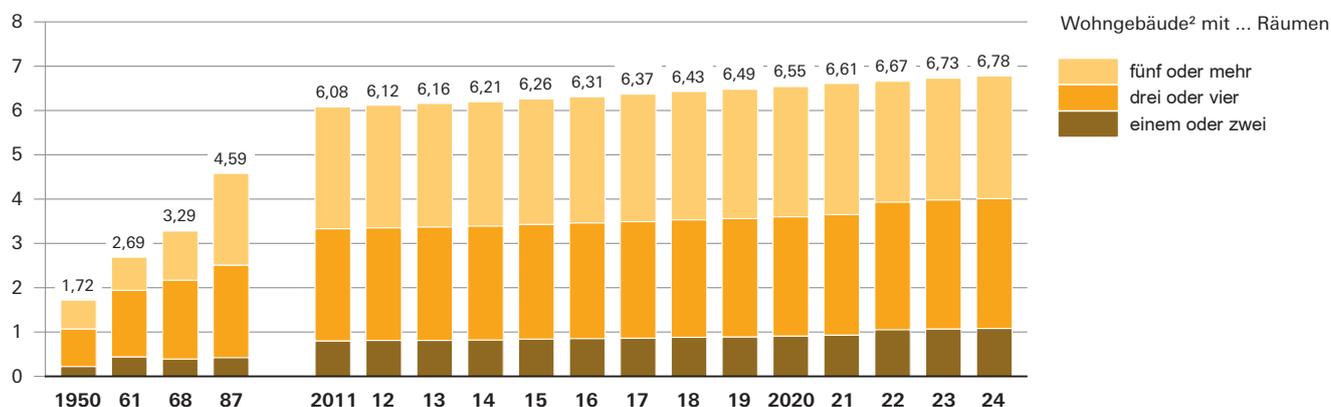
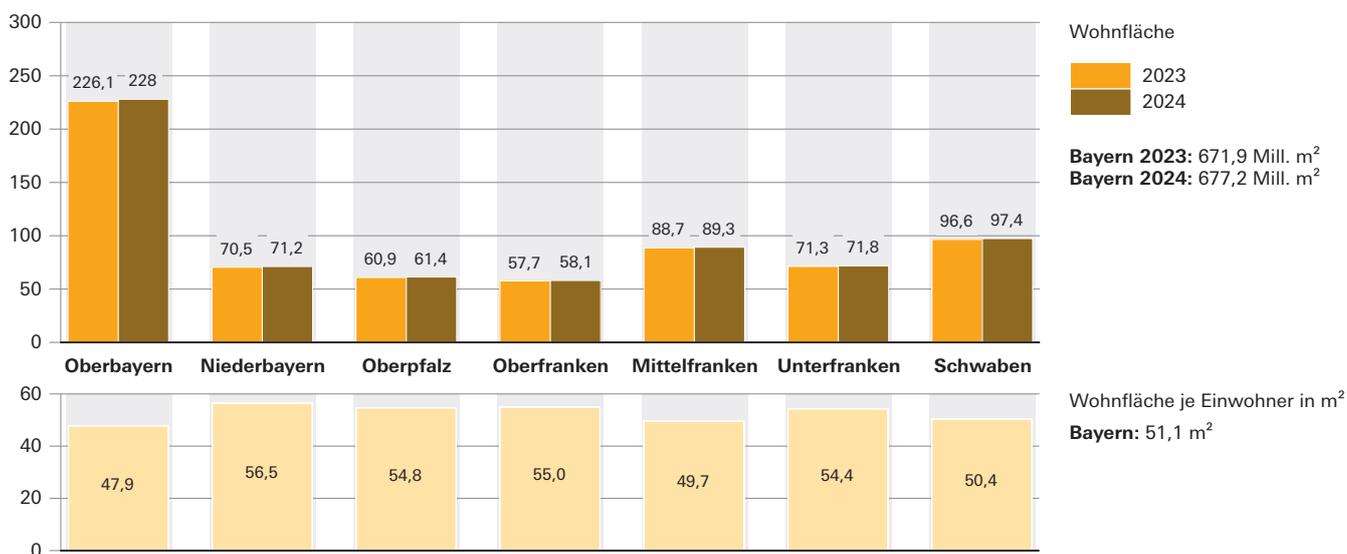


Abb. 3

**Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 und 2024 nach Regierungsbezirken in Millionen m<sup>2</sup>**



\* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 bzw. 2022 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 bzw. 2022.

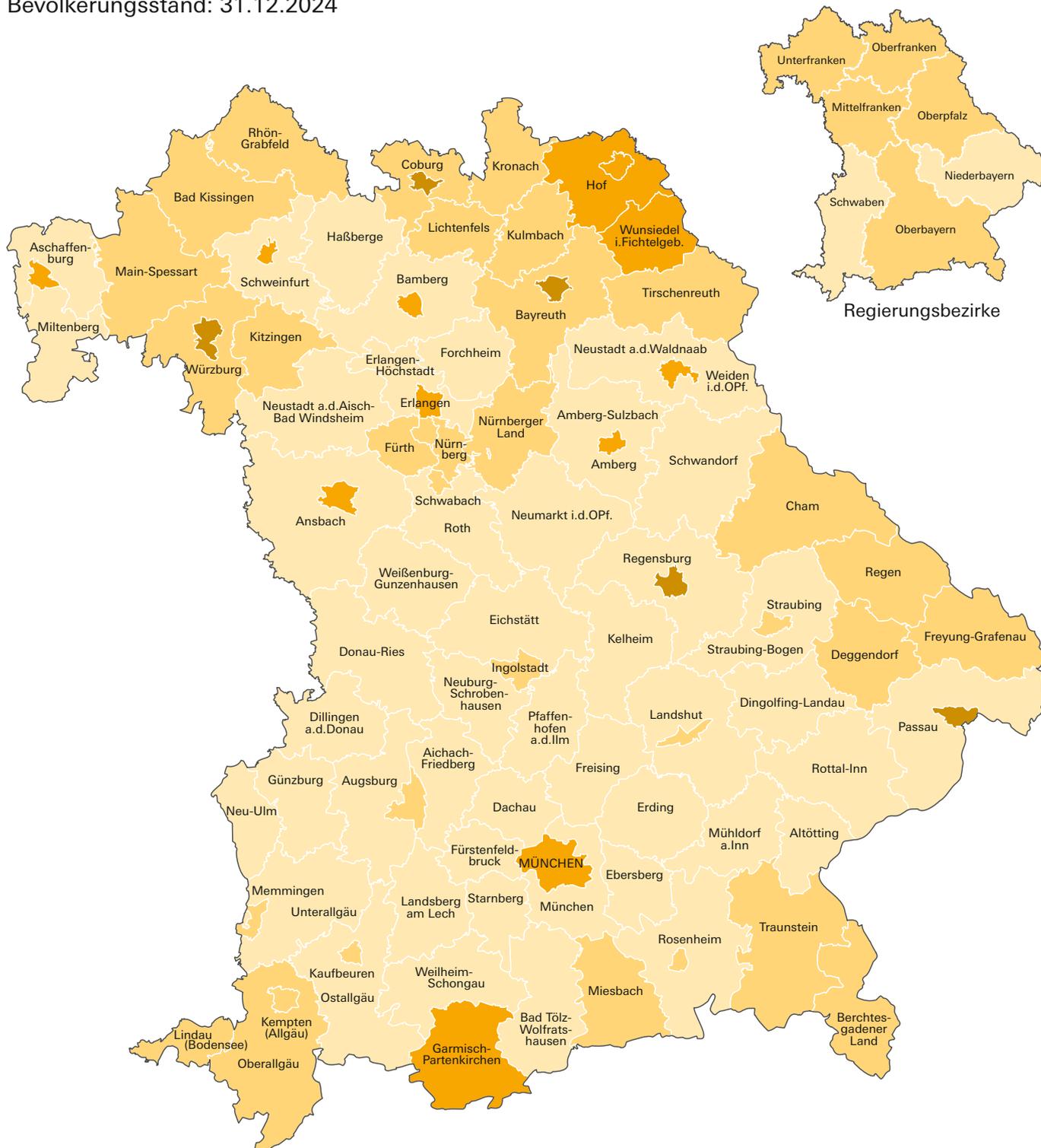
<sup>1</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.

<sup>2</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2024**

Bevölkerungsstand: 31.12.2024



Wohnungen<sup>1</sup>  
je 100 Einwohner

	unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 bis unter 60,0
	60,0 oder mehr

Häufigkeit

46
33
12
5

Minimum: Lkr Landshut	45,5
Maximum: Krfr. St Passau	63,5
<b>Bayern:</b>	<b>51,2</b>
<b>Landeshauptstadt München:</b>	<b>56,0</b>

<sup>1</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt <sup>1)</sup>		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988 .....	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989 .....	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990 .....	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991 .....	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992 .....	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993 .....	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994 .....	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995 .....	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996 .....	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997 .....	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998 .....	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999 .....	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000 .....	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001 .....	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002 .....	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003 .....	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004 .....	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005 .....	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006 .....	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007 .....	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008 .....	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009 .....	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010 .....	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012 .....	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013 .....	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014 .....	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015 .....	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016 .....	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017 .....	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018 .....	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019 .....	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513
2020 .....	3 112 961	6 316 999	2 102 661	568 649	1 137 298	441 651	3 077 040
2021 .....	3 135 436	6 374 101	2 117 979	571 775	1 143 550	445 682	3 112 572

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

2022 .....	3 150 886	6 510 899	2 156 601	508 411	1 016 822	485 874	3 337 476
2023 .....	3 172 895	6 570 290	2 170 513	512 356	1 024 712	490 026	3 375 065
2024 .....	3 190 540	6 620 821	2 181 283	515 357	1 030 714	493 900	3 408 824

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.

## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner <sup>2)</sup>
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3
2020	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238	6 399 415	48,8
2021	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996	6 461 057	49,1

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

2022	6 665 474	1 049 433	2 883 137	2 732 904	29 232 813	6 656 140	50,8
2023	6 726 475	1 068 218	2 906 219	2 752 038	29 460 418	6 719 211	51,0
2024	6 778 139	1 084 839	2 925 903	2 767 397	29 650 122	6 771 995	51,1

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Bevölkerungsstand bis 2021: jeweils 30. Juni, ab 2022: jeweils 31. Dezember

### 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	950628	2228330	2382300	636416	935368
2	Niederbayern .....	374 746	694 822	608 196	280 818	420 114
3	Oberpfalz .....	313 634	601 929	563 981	211 929	309 765
4	Oberfranken .....	302 749	567 713	549 613	203 110	286 105
5	Mittelfranken .....	409 563	876 285	910 513	277 473	393 935
6	Unterfranken .....	363 778	702 546	667 791	233 767	335 937
7	Schwaben .....	475 442	947 428	938 427	337 770	477 794
	<b>Bayern</b>	<b>3 190 540</b>	<b>6 619 053</b>	<b>6 620 821</b>	<b>2 181 283</b>	<b>3 159 017</b>
	Kreisfreie Städte .....	552 855	1 681 377	2 168 782	310 487	427 636
	dar. Großstädte <sup>1)</sup> .....	370 113	1 246 802	1 659 637	201 278	276 590
	Landkreise .....	2 637 685	4 937 676	4 452 039	1 870 796	2 731 381

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	28453	62973	72969	18975	26109
162	München .....	146 323	602 921	830 982	71 926	101 503
163	Rosenheim .....	10 702	27 105	33 023	6 266	8 590
	<b>Zusammen</b>	<b>185 478</b>	<b>692 999</b>	<b>936 974</b>	<b>97 167</b>	<b>136 202</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	30958	59390	54149	23373	34146
172	Berchtesgadener Land .....	23 125	50 158	53 529	13 800	19 621
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	29 435	63 106	61 858	18 881	28 097
174	Dachau .....	36 209	71 091	69 742	24 764	35 552
175	Ebersberg .....	34 749	69 378	64 699	25 728	38 204
176	Eichstätt .....	41 653	74 126	60 856	31 607	47 384
177	Erding .....	35 657	70 097	62 934	25 289	38 149
178	Freising .....	42 411	87 847	87 016	28 516	42 192
179	Fürstenfeldbruck .....	50 613	101 771	102 872	37 317	51 681
180	Garmisch-Partenkirchen .....	20 732	44 049	48 654	11 150	15 536
181	Landsberg am Lech .....	34 969	64 635	56 836	26 169	38 258
182	Miesbach .....	24 764	52 546	49 776	15 928	24 651
183	Mühldorf a.Inn .....	32 119	62 731	55 396	24 212	36 320
184	München .....	72 414	166 665	167 801	53 339	81 075
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	29 072	52 771	45 325	21 928	32 513
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	38 077	70 206	60 122	28 020	42 114
187	Rosenheim .....	68 161	135 342	123 910	46 164	68 660
188	Starnberg .....	35 470	75 120	67 109	25 647	40 799
189	Traunstein .....	47 598	93 770	86 662	31 905	47 557
190	Weilheim-Schongau .....	36 964	70 533	66 080	25 512	36 657
	<b>Zusammen</b>	<b>765 150</b>	<b>1 535 331</b>	<b>1 445 326</b>	<b>539 249</b>	<b>799 166</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>950 628</b>	<b>2 228 330</b>	<b>2 382 300</b>	<b>636 416</b>	<b>935 368</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth,

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

130774	269498	261548	182605	1013768	1453348	833	9697	30988	1
58 564	124 954	117 128	35 128	147 289	203 676	236	2 465	6 574	2
62 852	130 586	125 704	38 642	158 618	219 395	211	2 961	6 953	3
56 806	114 002	113 612	42 558	164 843	224 139	275	2 763	8 752	4
60 255	122 525	120 510	71 453	355 689	499 637	382	4 137	12 893	5
78 795	160 126	157 590	50 998	204 327	269 870	218	2 155	6 564	6
67 311	136 871	134 622	70 045	330 119	457 458	316	2 644	8 577	7
<b>515 357</b>	<b>1 058 562</b>	<b>1 030 714</b>	<b>491 429</b>	<b>2 374 652</b>	<b>3 327 523</b>	<b>2 471</b>	<b>26 822</b>	<b>81 301</b>	
54 072	102 551	108 144	186 965	1 133 203	1 690 568	1 331	17 988	59 583	
31 359	59 200	62 718	136 540	897 642	1 350 133	936	13 370	45 508	
461 285	956 012	922 570	304 464	1 241 449	1 636 955	1 140	8 834	21 718	

Regierungsbezirk Oberbayern

3438	6615	6876	5994	29866	45757	46	384	1361	161
10 776	20 507	21 552	63 266	474 991	717 363	355	5 920	20 141	162
1 250	2 345	2 500	3 158	16 033	23 627	28	137	630	163
<b>15 464</b>	<b>29 466</b>	<b>30 928</b>	<b>72 418</b>	<b>520 891</b>	<b>786 747</b>	<b>429</b>	<b>6 441</b>	<b>22 132</b>	
4170	8835	8340	3405	16338	22316	10	71	120	171
4 295	8 506	8 590	5 001	21 809	30 749	29	222	390	172
4 982	10 432	9 964	5 552	24 433	32 644	20	145	369	173
5 786	11 510	11 572	5 649	23 963	33 249	10	67	157	174
4 271	8 724	8 542	4 736	22 338	30 102	14	112	327	175
7 034	15 378	14 068	2 988	11 246	14 658	24	119	523	176
5 848	12 654	11 696	4 495	19 068	25 483	25	226	466	177
6 723	13 930	13 446	7 105	31 326	43 403	67	399	1 651	178
5 506	10 723	11 012	7 768	39 214	54 207	22	153	336	179
3 804	7 299	7 608	5 767	21 128	29 672	11	86	224	180
5 179	10 794	10 358	3 611	15 517	20 164	10	65	145	181
4 072	8 480	8 144	4 748	19 338	25 492	16	77	212	182
4 469	9 738	8 938	3 429	16 579	22 097	9	95	149	183
6 680	13 529	13 360	12 344	71 368	98 847	51	694	2 255	184
4 676	9 994	9 352	2 466	10 259	14 034	2	5	11	185
6 272	13 442	12 544	3 769	14 524	19 359	16	126	199	186
11 560	24 116	23 120	10 407	42 298	54 059	30	267	567	187
4 611	9 918	9 222	5 200	24 307	32 020	12	96	220	188
8 901	18 684	17 802	6 778	27 424	36 692	14	105	263	189
6 471	13 345	12 942	4 969	20 403	27 354	12	129	272	190
<b>115 310</b>	<b>240 032</b>	<b>230 620</b>	<b>110 187</b>	<b>492 877</b>	<b>666 601</b>	<b>404</b>	<b>3 256</b>	<b>8 856</b>	
<b>130 774</b>	<b>269 498</b>	<b>261 548</b>	<b>182 605</b>	<b>1 013 768</b>	<b>1 453 348</b>	<b>833</b>	<b>9 697</b>	<b>30 988</b>	<b>1</b>

Würzburg, Erlangen.

## Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	13689	33434	37776	8989	12866
262	Passau .....	10 910	27 458	33 019	6 415	9 415
263	Straubing .....	10 714	22 836	25 994	7 230	9 958
<b>Zusammen</b>		<b>35 313</b>	<b>83 728</b>	<b>96 789</b>	<b>22 634</b>	<b>32 240</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	36392	67640	61098	27252	40430
272	Freyung-Grafenau .....	25 753	46 629	39 046	18 084	27 119
273	Kelheim .....	36 763	67 688	57 948	27 650	41 544
274	Landshut .....	49 850	87 947	71 980	38 923	58 231
275	Passau .....	61 079	112 535	94 213	45 216	68 881
276	Regen .....	24 292	44 416	39 587	15 979	23 284
277	Rottal-Inn .....	39 182	70 151	56 084	31 636	48 724
278	Straubing-Bogen .....	34 814	59 832	46 532	27 993	42 206
279	Dingolfing-Landau .....	31 308	54 257	44 919	25 451	37 455
<b>Zusammen</b>		<b>339 433</b>	<b>611 094</b>	<b>511 407</b>	<b>258 184</b>	<b>387 874</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>374 746</b>	<b>694 822</b>	<b>608 196</b>	<b>280 818</b>	<b>420 114</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	9662	21110	23801	5811	7954
362	Regensburg .....	23 158	69 972	93 943	12 258	17 317
363	Weiden i.d.OPf. ....	9 484	21 409	24 402	5 306	7 552
<b>Zusammen</b>		<b>42 304</b>	<b>112 491</b>	<b>142 146</b>	<b>23 375</b>	<b>32 823</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	31959	58033	50228	20941	30498
372	Cham .....	41 330	74 581	62 668	28 733	42 624
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	40 663	73 993	61 488	30 684	45 962
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	30 119	53 705	46 535	20 026	29 178
375	Regensburg .....	59 370	108 273	92 263	43 167	64 701
376	Schwandorf .....	45 473	80 758	72 480	30 188	42 942
377	Tirschenreuth .....	22 416	40 096	36 173	14 815	21 037
<b>Zusammen</b>		<b>271 330</b>	<b>489 438</b>	<b>421 835</b>	<b>188 554</b>	<b>276 942</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>313 634</b>	<b>601 929</b>	<b>563 981</b>	<b>211 929</b>	<b>309 765</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

1425	2750	2850	3251	17356	24778	24	462	1159	261
1 644	3 336	3 288	2 803	14 028	21 897	48	679	1 419	262
1 045	1 950	2 090	2 421	10 788	16 149	18	139	525	263
<b>4 114</b>	<b>8 035</b>	<b>8 228</b>	<b>8 475</b>	<b>42 173</b>	<b>62 824</b>	<b>90</b>	<b>1 280</b>	<b>3 103</b>	
5579	11691	11158	3523	15176	21217	38	343	1471	271
5 672	12 117	11 344	1 991	7 354	9 555	6	40	63	272
5 760	12 370	11 520	3 335	13 616	18 389	18	157	389	273
7 392	15 753	14 784	3 517	13 837	18 013	18	125	260	274
10 632	23 298	21 264	5 214	20 162	27 272	17	193	461	275
5 726	11 885	11 452	2 581	9 204	12 053	6	42	103	276
4 888	10 821	9 776	2 641	10 475	14 361	17	130	311	277
4 997	10 868	9 994	1 815	6 689	8 371	9	69	174	278
3 804	8 114	7 608	2 036	8 603	11 621	17	86	239	279
<b>54 450</b>	<b>116 919</b>	<b>108 900</b>	<b>26 653</b>	<b>105 116</b>	<b>140 852</b>	<b>146</b>	<b>1 185</b>	<b>3 471</b>	
<b>58 564</b>	<b>124 954</b>	<b>117 128</b>	<b>35 128</b>	<b>147 289</b>	<b>203 676</b>	<b>236</b>	<b>2 465</b>	<b>6 574</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

1343	2620	2686	2493	10373	14928	15	163	376	361
2 167	4 120	4 334	8 654	46 553	72 615	79	1 982	4 736	362
1 455	2 706	2 910	2 708	11 036	15 811	15	115	375	363
<b>4 965</b>	<b>9 446</b>	<b>9 930</b>	<b>13 855</b>	<b>67 963</b>	<b>103 354</b>	<b>109</b>	<b>2 259</b>	<b>5 487</b>	
7815	16436	15630	3185	10985	13470	18	114	187	371
9 157	19 737	18 314	3 426	12 155	15 423	14	65	198	372
7 041	15 205	14 082	2 917	12 711	16 464	21	114	258	373
7 270	14 984	14 540	2 814	9 436	11 777	9	108	192	374
10 498	21 989	20 996	5 680	21 373	27 652	25	209	448	375
10 792	21 942	21 584	4 485	15 854	20 665	8	20	43	376
5 314	10 847	10 628	2 280	8 141	10 590	7	70	140	377
<b>57 887</b>	<b>121 140</b>	<b>115 774</b>	<b>24 787</b>	<b>90 655</b>	<b>116 041</b>	<b>102</b>	<b>702</b>	<b>1 466</b>	
<b>62 852</b>	<b>130 586</b>	<b>125 704</b>	<b>38 642</b>	<b>158 618</b>	<b>219 395</b>	<b>211</b>	<b>2 961</b>	<b>6 953</b>	<b>3</b>

## Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	13280	35801	44496	6423	9053
462	Bayreuth .....	13 543	33 920	43 271	7 900	11 109
463	Coburg .....	9 644	21 635	24 288	5 976	8 415
464	Hof .....	9 758	22 694	26 978	5 562	7 407
<b>Zusammen</b>		<b>46 225</b>	<b>114 050</b>	<b>139 033</b>	<b>25 861</b>	<b>35 985</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	43094	79599	69466	27946	40767
472	Bayreuth .....	33 320	58 935	51 674	23 006	33 274
473	Coburg .....	26 104	46 765	42 131	18 722	26 815
474	Forchheim .....	34 138	63 329	55 608	22 978	33 964
475	Hof .....	31 671	52 049	49 313	22 804	30 423
476	Kronach .....	22 087	36 704	32 912	15 694	21 374
477	Kulmbach .....	22 680	40 059	36 802	15 840	22 280
478	Lichtenfels .....	20 729	36 416	32 786	14 610	20 566
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	22 701	39 807	39 888	15 649	20 656
<b>Zusammen</b>		<b>256 524</b>	<b>453 663</b>	<b>410 580</b>	<b>177 249</b>	<b>250 119</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>302 749</b>	<b>567 713</b>	<b>549 613</b>	<b>203 110</b>	<b>286 105</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	9608	19951	22032	5924	7994
562	Erlangen .....	19 857	52 879	68 199	12 188	16 897
563	Fürth .....	20 050	57 174	68 089	11 894	15 918
564	Nürnberg .....	72 861	218 572	282 919	42 312	55 771
565	Schwabach .....	10 010	19 834	20 254	6 873	9 481
<b>Zusammen</b>		<b>132 386</b>	<b>368 410</b>	<b>461 493</b>	<b>79 191</b>	<b>106 061</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	56892	103082	87654	40270	59531
572	Erlangen-Höchstadt .....	41 009	74 814	65 701	29 428	42 916
573	Fürth .....	32 601	62 033	58 493	23 023	32 473
574	Nürnberger Land .....	49 161	91 252	84 145	35 519	50 733
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	31 251	56 442	47 779	22 478	33 272
576	Roth .....	38 469	68 685	59 565	28 353	40 804
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	27 794	51 568	45 683	19 211	28 145
<b>Zusammen</b>		<b>277 177</b>	<b>507 875</b>	<b>449 020</b>	<b>198 282</b>	<b>287 874</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>409 563</b>	<b>876 285</b>	<b>910 513</b>	<b>277 473</b>	<b>393 935</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Oberfranken**

1825	3433	3650	4954	22181	32066	78	1134	2357	461
1 533	2 943	3 066	4 042	19 211	29 168	68	657	3 137	462
1 230	2 336	2 460	2 420	10 709	15 044	18	174	808	463
1 181	2 265	2 362	2 999	12 791	17 979	16	231	1 075	464
<b>5 769</b>	<b>10 977</b>	<b>11 538</b>	<b>14 415</b>	<b>64 892</b>	<b>94 257</b>	<b>180</b>	<b>2 196</b>	<b>7 377</b>	

10095	21171	20190	5037	17570	21077	16	91	253	471
6 978	14 340	13 956	3 325	11 237	14 499	11	83	213	472
4 581	9 373	9 162	2 796	10 544	14 183	5	32	64	473
7 110	14 743	14 220	4 044	14 579	18 273	6	43	137	474
5 521	10 369	11 042	3 328	11 160	15 297	18	97	170	475
4 637	9 242	9 274	1 752	6 073	7 920	4	15	24	476
4 343	8 637	8 686	2 486	9 092	12 124	11	51	152	477
4 025	8 109	8 050	2 083	7 673	9 937	11	67	189	478
3 747	7 042	7 494	3 292	12 023	16 572	13	87	173	479
<b>51 037</b>	<b>103 025</b>	<b>102 074</b>	<b>28 143</b>	<b>99 951</b>	<b>129 882</b>	<b>95</b>	<b>567</b>	<b>1 375</b>	
<b>56 806</b>	<b>114 002</b>	<b>113 612</b>	<b>42 558</b>	<b>164 843</b>	<b>224 139</b>	<b>275</b>	<b>2 763</b>	<b>8 752</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1416	2708	2832	2260	9123	12885	8	125	391	561
1 987	3 784	3 974	5 576	31 152	47 414	106	1 046	4 623	562
1 814	3 457	3 628	6 334	37 689	52 273	8	111	294	563
5 232	9 741	10 464	25 208	151 645	225 350	109	1 415	4 793	564
1 294	2 442	2 588	1 837	7 870	10 676	6	41	117	565
<b>11 743</b>	<b>22 132</b>	<b>23 486</b>	<b>41 215</b>	<b>237 479</b>	<b>348 598</b>	<b>237</b>	<b>2 738</b>	<b>10 218</b>	

11286	24075	22572	5279	19039	24074	57	436	738	571
6 966	14 200	13 932	4 603	17 635	22 196	12	63	145	572
4 918	9 720	9 836	4 648	19 694	25 388	12	146	246	573
7 618	15 276	15 236	5 998	25 004	32 824	26	239	566	574
5 842	12 419	11 684	2 920	10 525	13 246	11	226	371	575
6 313	13 016	12 626	3 787	14 675	18 193	16	189	393	576
5 569	11 686	11 138	3 003	11 638	15 118	11	98	216	577
<b>48 512</b>	<b>100 393</b>	<b>97 024</b>	<b>30 238</b>	<b>118 210</b>	<b>151 039</b>	<b>145</b>	<b>1 399</b>	<b>2 675</b>	
<b>60 255</b>	<b>122 525</b>	<b>120 510</b>	<b>71 453</b>	<b>355 689</b>	<b>499 637</b>	<b>382</b>	<b>4 137</b>	<b>12 893</b>	<b>5</b>

## Noch: 3. Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	13285	33931	39395	6539	9395
662	Schweinfurt .....	9 086	24 357	29 738	4 900	6 826
663	Würzburg .....	20 445	60 360	79 690	10 263	14 655
	<b>Zusammen</b>	<b>42 816</b>	<b>118 649</b>	<b>148 823</b>	<b>21 702</b>	<b>30 876</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	50107	93450	83797	30560	44338
672	Bad Kissingen .....	30 856	57 570	52 502	19 904	28 596
673	Rhön-Grabfeld .....	25 629	45 356	39 191	18 087	25 763
674	Haßberge .....	26 471	46 753	39 462	18 935	27 620
675	Kitzingen .....	26 987	49 628	44 388	18 338	26 339
676	Miltenberg .....	37 214	67 921	61 934	23 573	33 612
677	Main-Spessart .....	40 100	71 249	62 826	26 625	37 934
678	Schweinfurt .....	35 289	63 056	55 101	24 128	34 782
679	Würzburg .....	48 309	88 913	79 767	31 915	46 076
	<b>Zusammen</b>	<b>320 962</b>	<b>583 897</b>	<b>518 968</b>	<b>212 065</b>	<b>305 061</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>363 778</b>	<b>702 546</b>	<b>667 791</b>	<b>233 767</b>	<b>335 937</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	38966	121950	162846	21462	28421
762	Kaufbeuren .....	9 392	20 048	23 226	6 518	8 238
763	Kempten (Allgäu) .....	10 709	29 292	35 491	6 173	8 328
764	Memmingen .....	9 266	19 760	21 961	6 404	8 463
	<b>Zusammen</b>	<b>68 333</b>	<b>191 050</b>	<b>243 524</b>	<b>40 557</b>	<b>53 449</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	39530	72123	62032	29692	43878
772	Augsburg .....	70 681	132 357	121 111	53 968	77 143
773	Dillingen a.d.Donau .....	30 562	50 570	43 674	24 491	34 115
774	Günzburg .....	38 150	65 165	58 739	29 581	41 104
775	Neu-Ulm .....	44 760	86 990	87 486	32 071	43 961
776	Lindau (Bodensee) .....	18 902	41 965	42 957	10 742	15 520
777	Ostallgäu .....	40 667	75 315	67 913	28 686	41 483
778	Unterallgäu .....	45 163	78 554	67 515	35 474	50 707
779	Donau-Ries .....	41 180	73 368	62 500	30 952	45 456
780	Oberallgäu .....	37 514	79 971	80 976	21 556	30 979
	<b>Zusammen</b>	<b>407 109</b>	<b>756 377</b>	<b>694 903</b>	<b>297 213</b>	<b>424 345</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>475 442</b>	<b>947 428</b>	<b>938 427</b>	<b>337 770</b>	<b>477 794</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2148	4081	4296	4587	20270	28041	11	185	519	661
996	1 837	1 992	3 180	15 589	22 519	10	105	327	662
2 914	5 550	5 828	7 157	38 879	58 964	111	1 275	4 635	663
<b>6 058</b>	<b>11 469</b>	<b>12 116</b>	<b>14 924</b>	<b>74 739</b>	<b>109 524</b>	<b>132</b>	<b>1 565</b>	<b>5 481</b>	
12985	26178	25970	6549	22850	27139	13	84	128	671
7 285	14 913	14 570	3 653	13 901	17 748	14	161	280	672
5 112	10 774	10 224	2 420	8 773	10 760	10	46	120	673
5 309	11 229	10 618	2 216	7 865	9 813	11	39	96	674
5 402	11 090	10 804	3 240	12 139	15 163	7	61	83	675
8 902	17 864	17 804	4 735	16 425	20 532	4	19	25	676
9 413	19 194	18 826	4 052	14 060	17 230	10	61	145	677
7 550	15 393	15 100	3 603	12 815	15 754	8	67	119	678
10 779	22 023	21 558	5 606	20 762	26 207	9	53	87	679
<b>72 737</b>	<b>148 657</b>	<b>145 474</b>	<b>36 074</b>	<b>129 588</b>	<b>160 346</b>	<b>86</b>	<b>591</b>	<b>1 083</b>	
<b>78 795</b>	<b>160 126</b>	<b>157 590</b>	<b>50 998</b>	<b>204 327</b>	<b>269 870</b>	<b>218</b>	<b>2 155</b>	<b>6 564</b>	<b>6</b>

Regierungsbezirk Schwaben

3031	5426	6062	14351	86865	130397	122	1237	4925	761
771	1 443	1 542	2 096	10 328	15 057	7	39	109	762
1 182	2 341	2 364	3 331	18 396	26 235	23	227	719	763
975	1 814	1 950	1 885	9 477	13 575	2	6	32	764
<b>5 959</b>	<b>11 025</b>	<b>11 918</b>	<b>21 663</b>	<b>125 066</b>	<b>185 264</b>	<b>154</b>	<b>1 510</b>	<b>5 785</b>	
6225	13131	12450	3605	15051	19707	8	63	183	771
8 812	17 923	17 624	7 884	37 205	49 271	17	86	248	772
4 043	8 242	8 086	2 021	8 178	11 036	7	35	61	773
5 166	10 404	10 332	3 387	13 548	18 579	16	110	247	774
6 327	12 334	12 654	6 336	30 408	41 951	26	287	810	775
3 664	7 438	7 328	4 488	18 927	24 692	8	81	195	776
6 871	14 079	13 742	5 094	19 696	25 366	16	58	119	777
5 732	11 860	11 464	3 934	15 853	20 260	23	134	317	778
6 866	14 642	13 732	3 355	13 234	17 705	7	36	111	779
7 646	15 793	15 292	8 278	32 953	43 627	34	246	501	780
<b>61 352</b>	<b>125 846</b>	<b>122 704</b>	<b>48 382</b>	<b>205 052</b>	<b>272 194</b>	<b>162</b>	<b>1 134</b>	<b>2 792</b>	
<b>67 311</b>	<b>136 871</b>	<b>134 622</b>	<b>70 045</b>	<b>330 119</b>	<b>457 458</b>	<b>316</b>	<b>2 644</b>	<b>8 577</b>	<b>7</b>

#### 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2436823	166783	348640	556145	547453
2	Niederbayern .....	625 037	23 738	50 886	100 511	124 958
3	Oberpfalz .....	576 510	20 595	47 175	100 278	129 164
4	Oberfranken .....	563 072	20 779	46 584	99 954	129 021
5	Mittelfranken .....	929 354	44 827	99 936	206 588	228 867
6	Unterfranken .....	682 975	22 138	57 149	124 133	164 449
7	Schwaben .....	964 368	35 638	99 971	194 397	219 985
	<b>Bayern</b>	<b>6 778 139</b>	<b>334 498</b>	<b>750 341</b>	<b>1 382 006</b>	<b>1 543 897</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 204 663	222 027	376 389	608 933	527 995
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	1 684 225	183 702	304 846	476 571	400 521
	Landkreise .....	4 573 476	112 471	373 952	773 073	1 015 902

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	73859	5262	9389	17698	18279
162	München .....	842 898	105 476	171 870	240 110	193 053
163	Rosenheim .....	33 766	2 850	5 480	9 320	7 866
	<b>Zusammen</b>	<b>950 523</b>	<b>113 588</b>	<b>186 739</b>	<b>267 128</b>	<b>219 198</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	55403	1362	5047	9903	12038
172	Berchtesgadener Land .....	55 320	2 387	7 655	13 480	13 408
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	64 429	2 335	8 037	13 758	15 388
174	Dachau .....	71 292	2 139	8 427	14 656	16 195
175	Ebersberg .....	66 540	2 298	7 105	12 581	14 374
176	Eichstätt .....	62 113	1 826	3 620	7 561	11 486
177	Erding .....	64 536	1 889	6 556	11 330	13 479
178	Freising .....	88 849	5 892	10 556	17 238	18 774
179	Fürstenfeldbruck .....	104 666	3 150	11 122	22 670	25 642
180	Garmisch-Partenkirchen .....	50 617	2 793	7 534	12 634	12 430
181	Landsberg am Lech .....	58 517	1 474	4 923	9 399	12 414
182	Miesbach .....	52 206	2 194	6 532	11 227	11 789
183	Mühlhofen a. Inn .....	56 934	1 319	5 253	10 278	11 781
184	München .....	171 042	8 899	22 766	37 056	38 959
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	46 450	829	3 484	7 116	9 432
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	61 489	1 298	5 207	9 232	12 033
187	Rosenheim .....	128 618	4 120	13 607	24 770	29 147
188	Starnberg .....	68 759	2 891	8 264	13 484	14 033
189	Traunstein .....	89 951	2 453	9 391	17 305	20 192
190	Weilheim-Schongau .....	68 569	1 647	6 815	13 339	15 261
	<b>Zusammen</b>	<b>1 486 300</b>	<b>53 195</b>	<b>161 901</b>	<b>289 017</b>	<b>328 255</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 436 823</b>	<b>166 783</b>	<b>348 640</b>	<b>556 145</b>	<b>547 453</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg,

**in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen**

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m²	Anzahl	100 m²		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

349039	224916	243847	1985204	9802205	2280189	54523	51858	1
111 789	88 252	124 903	1 036 897	3 052 229	711 911	16 841	17 089	2
107 534	73 649	98 115	813 647	2 725 646	614 409	12 529	12 480	3
102 138	70 502	94 094	778 703	2 642 298	580 772	13 459	13 059	4
144 199	95 320	109 617	892 809	3 965 655	893 241	18 841	16 955	5
123 112	83 000	108 994	889 663	3 169 854	717 500	15 184	14 954	6
168 251	114 375	131 751	1 066 019	4 292 235	973 974	25 941	26 546	7
<b>1 106 062</b>	<b>750 014</b>	<b>911 321</b>	<b>7 462 942</b>	<b>29 650 122</b>	<b>6 771 995</b>	<b>157 318</b>	<b>152 942</b>	
241 111	119 440	108 768	876 318	7 712 097	1 710 989	35 881	29 612	
170 402	79 964	68 219	549 309	5 706 294	1 266 568	24 588	19 766	
864 951	630 574	802 553	6 586 624	21 938 025	5 061 006	121 437	123 330	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

11085	6292	5854	46427	289854	63677	890	704	161
76 764	31 194	24 431	202 279	2 715 021	612 658	11 916	9 738	162
4 186	2 175	1 889	14 851	122 065	27 722	743	617	163
<b>92 035</b>	<b>39 661</b>	<b>32 174</b>	<b>263 557</b>	<b>3 126 940</b>	<b>704 058</b>	<b>13 549</b>	<b>11 059</b>	
10112	7420	9521	77985	262382	60695	1254	1305	171
7 871	4 807	5 712	46 897	226 863	51 888	1 791	1 730	172
10 398	7 000	7 513	61 171	276 396	65 683	2 571	2 577	173
12 382	8 609	8 884	70 855	312 160	72 485	1 550	1 393	174
11 656	9 255	9 271	73 905	299 462	71 281	1 841	1 903	175
12 957	10 308	14 355	118 618	322 944	75 335	1 257	1 208	176
11 433	8 751	11 098	90 945	303 523	71 784	1 602	1 687	177
14 365	10 130	11 894	96 677	383 096	89 531	1 833	1 685	178
17 917	12 979	11 186	87 359	450 790	103 376	1 794	1 605	179
6 978	4 058	4 190	34 337	199 058	45 737	1 963	1 688	180
12 057	8 741	9 509	76 276	278 180	66 438	1 681	1 804	181
8 122	5 684	6 658	54 999	225 808	54 914	2 430	2 368	182
9 903	7 831	10 569	87 633	273 917	64 521	1 538	1 790	183
26 552	18 492	18 318	147 433	712 580	169 464	3 241	2 799	184
9 368	7 153	9 068	74 587	231 218	53 937	1 125	1 166	185
12 349	9 593	11 777	95 995	302 838	71 559	1 367	1 353	186
22 895	15 893	18 186	148 898	580 963	140 590	4 708	5 248	187
11 652	8 571	9 864	79 711	305 400	76 594	1 650	1 474	188
15 424	10 817	14 369	118 730	414 670	97 304	3 289	3 534	189
12 613	9 163	9 731	78 636	313 017	73 014	2 489	2 481	190
<b>257 004</b>	<b>185 255</b>	<b>211 673</b>	<b>1 721 647</b>	<b>6 675 265</b>	<b>1 576 131</b>	<b>40 974</b>	<b>40 800</b>	
<b>349 039</b>	<b>224 916</b>	<b>243 847</b>	<b>1 985 204</b>	<b>9 802 205</b>	<b>2 280 189</b>	<b>54 523</b>	<b>51 858</b>	<b>1</b>

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	38563	2857	5195	10153	8965
262	Passau .....	33 694	4 875	4 846	7 259	7 199
263	Straubing .....	26 486	1 832	4 044	6 568	5 959
	<b>Zusammen</b>	<b>98 743</b>	<b>9 564</b>	<b>14 085</b>	<b>23 980</b>	<b>22 123</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	62881	3279	4888	10365	13069
272	Freyung-Grafenau .....	40 334	867	2 524	6 156	8 706
273	Kelheim .....	59 221	1 625	5 022	8 700	11 256
274	Landshut .....	73 752	1 318	4 670	9 869	13 819
275	Passau .....	97 115	3 096	7 077	14 815	19 217
276	Regen .....	41 082	795	3 213	7 055	9 718
277	Rottal-Inn .....	58 151	1 291	3 960	8 022	10 168
278	Straubing-Bogen .....	47 717	749	2 148	5 416	8 830
279	Dingolfing-Landau .....	46 041	1 154	3 299	6 133	8 052
	<b>Zusammen</b>	<b>526 294</b>	<b>14 174</b>	<b>36 801</b>	<b>76 531</b>	<b>102 835</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>625 037</b>	<b>23 738</b>	<b>50 886</b>	<b>100 511</b>	<b>124 958</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	24245	1178	3443	5954	5607
362	Regensburg .....	95 040	12 135	16 244	25 762	21 134
363	Weiden i.d.OPf. ....	24 947	1 057	2 238	6 444	7 003
	<b>Zusammen</b>	<b>144 232</b>	<b>14 370</b>	<b>21 925</b>	<b>38 160</b>	<b>33 744</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	51460	505	2475	7113	11679
372	Cham .....	64 624	1 143	3 909	8 943	14 230
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	63 286	928	4 665	9 501	12 558
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	47 645	476	2 214	6 325	10 909
375	Regensburg .....	93 824	1 918	5 748	13 445	19 298
376	Schwandorf .....	74 162	913	4 290	11 214	17 879
377	Tirschenreuth .....	37 277	342	1 949	5 577	8 867
	<b>Zusammen</b>	<b>432 278</b>	<b>6 225</b>	<b>25 250</b>	<b>62 118</b>	<b>95 420</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>576 510</b>	<b>20 595</b>	<b>47 175</b>	<b>100 278</b>	<b>129 164</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen**

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

5092	3134	3167	25336	149166	34072	787	638	261
4 130	2 287	3 098	25 637	125 149	28 063	675	605	262
3 658	2 325	2 100	16 807	102 507	23 291	492	456	263
<b>12 880</b>	<b>7 746</b>	<b>8 365</b>	<b>67 780</b>	<b>376 822</b>	<b>85 427</b>	<b>1 954</b>	<b>1 699</b>	
11010	8510	11760	97190	299726	69299	1783	1659	271
7 450	5 808	8 823	74 043	205 348	47 970	1 288	1 341	272
11 327	9 041	12 250	101 352	295 026	69 063	1 273	1 375	273
14 724	12 258	17 094	140 945	383 654	89 805	1 772	1 858	274
17 692	14 153	21 065	175 981	487 922	115 601	2 902	3 066	275
7 515	5 372	7 414	61 716	198 781	45 884	1 495	1 468	276
10 413	9 298	14 999	125 883	307 685	72 304	2 067	2 154	277
10 001	8 269	12 304	102 134	258 366	61 140	1 185	1 308	278
8 777	7 797	10 829	89 873	238 899	55 418	1 122	1 161	279
<b>98 909</b>	<b>80 506</b>	<b>116 538</b>	<b>969 117</b>	<b>2 675 407</b>	<b>626 484</b>	<b>14 887</b>	<b>15 390</b>	
<b>111 789</b>	<b>88 252</b>	<b>124 903</b>	<b>1 036 897</b>	<b>3 052 229</b>	<b>711 911</b>	<b>16 841</b>	<b>17 089</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

3709	2175	2179	17648	97597	21522	444	412	361
9 660	4 814	5 291	43 861	327 490	70 908	1 097	936	362
3 873	2 070	2 262	18 365	103 027	21 937	545	528	363
<b>17 242</b>	<b>9 059</b>	<b>9 732</b>	<b>79 874</b>	<b>528 114</b>	<b>114 367</b>	<b>2 086</b>	<b>1 876</b>	
11327	7857	10504	86635	263922	59251	1232	1218	371
12 921	9 071	14 407	121 652	333 393	76 582	1 956	2 002	372
12 181	9 507	13 946	115 361	322 301	75 771	1 798	1 778	373
10 235	7 293	10 193	84 678	247 126	54 823	1 110	1 118	374
20 037	14 761	18 617	152 996	472 688	109 859	1 561	1 586	375
16 057	10 709	13 100	108 772	367 962	82 495	1 682	1 737	376
7 534	5 392	7 616	63 679	190 140	41 261	1 104	1 165	377
<b>90 292</b>	<b>64 590</b>	<b>88 383</b>	<b>733 773</b>	<b>2 197 532</b>	<b>500 042</b>	<b>10 443</b>	<b>10 604</b>	
<b>107 534</b>	<b>73 649</b>	<b>98 115</b>	<b>813 647</b>	<b>2 725 646</b>	<b>614 409</b>	<b>12 529</b>	<b>12 480</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	45482	4250	7260	12071	10641
462	Bayreuth .....	44 062	6 852	7 176	10 050	8 713
463	Coburg .....	24 862	1 708	2 886	5 770	5 975
464	Hof .....	27 600	1 869	3 907	7 194	6 545
	<b>Zusammen</b>	<b>142 006</b>	<b>14 679</b>	<b>21 229</b>	<b>35 085</b>	<b>31 874</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	70954	877	3853	9689	16538
472	Bayreuth .....	52 896	945	3 236	7 286	11 651
473	Coburg .....	43 137	517	3 233	7 538	8 770
474	Forchheim .....	56 853	832	3 827	8 783	12 955
475	Hof .....	50 836	597	2 465	8 165	12 534
476	Kronach .....	33 887	350	1 563	4 557	7 616
477	Kulmbach .....	37 719	847	2 546	6 256	8 550
478	Lichtenfels .....	33 737	606	1 911	4 867	7 621
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	41 047	529	2 721	7 728	10 912
	<b>Zusammen</b>	<b>421 066</b>	<b>6 100</b>	<b>25 355</b>	<b>64 869</b>	<b>97 147</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>563 072</b>	<b>20 779</b>	<b>46 584</b>	<b>99 954</b>	<b>129 021</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	22552	1192	2348	5075	6125
562	Erlangen .....	68 981	11 333	12 009	16 923	12 643
563	Fürth .....	69 245	3 593	8 802	19 449	20 307
564	Nürnberg .....	288 356	20 136	43 959	85 843	77 653
565	Schwabach .....	20 698	479	2 186	4 932	5 020
	<b>Zusammen</b>	<b>469 832</b>	<b>36 733</b>	<b>69 304</b>	<b>132 222</b>	<b>121 748</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	90286	2024	5320	12763	19153
572	Erlangen-Höchstadt .....	66 997	1 337	4 310	10 174	15 041
573	Fürth .....	59 410	963	4 852	11 436	15 646
574	Nürnberger Land .....	85 847	1 760	6 420	16 044	21 272
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	49 239	518	2 969	7 158	10 998
576	Roth .....	60 768	697	3 469	9 027	14 305
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	46 975	795	3 292	7 764	10 704
	<b>Zusammen</b>	<b>459 522</b>	<b>8 094</b>	<b>30 632</b>	<b>74 366</b>	<b>107 119</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>929 354</b>	<b>44 827</b>	<b>99 936</b>	<b>206 588</b>	<b>228 867</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen**

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

5140	2932	3188	26969	167808	36678	986	877	461
4 808	3 093	3 370	26 904	155 708	34 581	791	661	462
3 799	2 180	2 544	20 449	101 214	22 095	574	461	463
3 795	2 137	2 153	17 407	106 649	23 275	622	581	464
<b>17 542</b>	<b>10 342</b>	<b>11 255</b>	<b>91 729</b>	<b>531 379</b>	<b>116 629</b>	<b>2 973</b>	<b>2 579</b>	
15646	10517	13834	113883	359017	81164	1488	1565	471
10 824	7 834	11 120	92 491	269 494	60 157	1 222	1 222	472
7 960	6 061	9 058	75 984	216 827	47 768	1 006	1 003	473
11 465	8 028	10 963	90 218	282 366	64 536	1 245	1 206	474
10 155	7 222	9 698	80 225	254 490	53 572	1 523	1 523	475
6 902	5 205	7 694	64 443	177 794	37 688	975	984	476
7 015	5 337	7 168	59 768	185 772	40 978	917	919	477
6 940	4 783	7 009	58 469	171 380	37 378	951	962	478
7 689	5 173	6 295	51 493	193 779	40 902	1 159	1 094	479
<b>84 596</b>	<b>60 160</b>	<b>82 839</b>	<b>686 974</b>	<b>2 110 919</b>	<b>464 142</b>	<b>10 486</b>	<b>10 479</b>	
<b>102 138</b>	<b>70 502</b>	<b>94 094</b>	<b>778 703</b>	<b>2 642 298</b>	<b>580 772</b>	<b>13 459</b>	<b>13 059</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

3334	2100	2378	19191	94074	20424	520	473	561
7 156	4 389	4 528	35 703	234 509	53 524	782	645	562
9 131	4 449	3 514	27 357	260 478	58 166	1 156	992	563
31 054	16 462	13 249	103 344	1 033 581	222 623	5 437	4 050	564
3 555	2 387	2 139	17 031	88 855	20 211	444	377	565
<b>54 230</b>	<b>29 787</b>	<b>25 808</b>	<b>202 626</b>	<b>1 711 497</b>	<b>374 948</b>	<b>8 339</b>	<b>6 537</b>	
17793	13048	20185	170416	465234	105759	2632	2678	571
13 766	10 578	11 791	94 884	327 825	76 031	1 296	1 217	572
11 275	7 701	7 537	60 170	270 310	62 914	917	881	573
16 016	11 396	12 939	104 657	400 933	92 863	1 702	1 611	574
9 398	7 105	11 093	93 321	254 863	57 955	1 460	1 513	575
12 774	9 348	11 148	90 827	302 721	69 853	1 203	1 169	576
8 947	6 357	9 116	75 908	232 272	52 918	1 292	1 350	577
<b>89 969</b>	<b>65 533</b>	<b>83 809</b>	<b>690 183</b>	<b>2 254 158</b>	<b>518 293</b>	<b>10 502</b>	<b>10 418</b>	
<b>144 199</b>	<b>95 320</b>	<b>109 617</b>	<b>892 809</b>	<b>3 965 655</b>	<b>893 241</b>	<b>18 841</b>	<b>16 955</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	40313	2409	6296	10517	10848
662	Schweinfurt .....	30 259	1 041	2 909	9 867	9 395
663	Würzburg .....	81 177	10 942	14 681	21 959	17 441
	<b>Zusammen</b>	<b>151 749</b>	<b>14 392</b>	<b>23 886</b>	<b>42 343</b>	<b>37 684</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	85462	1176	5483	13495	21946
672	Bad Kissingen .....	53 713	966	3 698	8 765	13 245
673	Rhön-Grabfeld .....	40 329	474	2 130	5 633	8 825
674	Haßberge .....	40 601	437	2 083	5 658	8 890
675	Kitzingen .....	45 795	673	3 087	7 281	10 626
676	Miltenberg .....	63 583	750	4 182	10 789	15 967
677	Main-Spessart .....	64 409	907	3 937	9 702	15 193
678	Schweinfurt .....	56 125	591	2 766	8 077	13 663
679	Würzburg .....	81 209	1 772	5 897	12 390	18 410
	<b>Zusammen</b>	<b>531 226</b>	<b>7 746</b>	<b>33 263</b>	<b>81 790</b>	<b>126 765</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>682 975</b>	<b>22 138</b>	<b>57 149</b>	<b>124 133</b>	<b>164 449</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	164669	14825	27892	48827	40011
762	Kaufbeuren .....	23 845	679	3 324	6 249	5 960
763	Kempten (Allgäu) .....	36 420	2 683	5 525	9 504	9 499
764	Memmingen .....	22 644	514	2 480	5 435	6 154
	<b>Zusammen</b>	<b>247 578</b>	<b>18 701</b>	<b>39 221</b>	<b>70 015</b>	<b>61 624</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	63182	932	4548	9543	12787
772	Augsburg .....	123 492	1 988	8 697	20 584	28 930
773	Dillingen a.d.Donau .....	45 044	718	2 759	6 008	8 951
774	Günzburg .....	60 756	1 386	4 553	9 136	12 259
775	Neu-Ulm .....	89 143	3 949	8 678	17 624	20 804
776	Lindau (Bodensee) .....	44 768	1 481	5 526	10 377	11 474
777	Ostallgäu .....	70 927	1 225	5 747	12 459	15 990
778	Unterallgäu .....	70 454	1 212	5 074	10 503	13 902
779	Donau-Ries .....	64 213	897	4 283	9 050	12 801
780	Oberallgäu .....	84 811	3 149	10 885	19 098	20 463
	<b>Zusammen</b>	<b>716 790</b>	<b>16 937</b>	<b>60 750</b>	<b>124 382</b>	<b>158 361</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>964 368</b>	<b>35 638</b>	<b>99 971</b>	<b>194 397</b>	<b>219 985</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen**

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m²	Anzahl	100 m²		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

4998	2609	2636	21278	151866	34727	918	796	661
3 504	1 671	1 872	14 900	116 486	24 822	521	464	662
7 576	4 145	4 433	35 457	274 152	61 498	1 487	1 138	663
<b>16 078</b>	<b>8 425</b>	<b>8 941</b>	<b>71 635</b>	<b>542 504</b>	<b>121 047</b>	<b>2 926</b>	<b>2 398</b>	
17751	11793	13818	111585	411509	95088	1665	1638	671
10 281	7 033	9 725	80 096	261 336	58 813	1 211	1 243	672
8 199	5 953	9 115	75 075	208 721	46 512	1 138	1 156	673
8 251	6 130	9 152	76 214	211 386	47 945	1 139	1 191	674
9 312	6 319	8 497	70 203	225 871	51 139	1 407	1 511	675
12 408	8 412	11 075	90 187	308 048	69 550	1 649	1 630	676
12 786	9 181	12 703	103 686	321 361	72 755	1 583	1 506	677
11 749	8 223	11 056	89 799	282 888	64 154	1 024	1 098	678
16 297	11 531	14 912	121 183	396 230	90 497	1 442	1 584	679
<b>107 034</b>	<b>74 575</b>	<b>100 053</b>	<b>818 028</b>	<b>2 627 350</b>	<b>596 453</b>	<b>12 258</b>	<b>12 556</b>	
<b>123 112</b>	<b>83 000</b>	<b>108 994</b>	<b>889 663</b>	<b>3 169 854</b>	<b>717 500</b>	<b>15 184</b>	<b>14 954</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

17976	8219	6919	54881	571209	123514	1823	1564	761
3 976	2 000	1 657	13 296	95 090	20 564	619	516	762
5 052	2 156	2 001	15 854	134 291	30 046	929	754	763
4 100	2 045	1 916	15 086	94 251	20 389	683	629	764
<b>31 104</b>	<b>14 420</b>	<b>12 493</b>	<b>99 117</b>	<b>894 841</b>	<b>194 514</b>	<b>4 054</b>	<b>3 463</b>	
12785	10159	12428	101193	315877	73375	1150	1252	771
24 616	18 065	20 612	165 684	594 008	134 882	2 381	2 525	772
8 971	7 676	9 961	80 933	231 908	51 844	1 370	1 274	773
11 809	9 732	11 881	96 229	300 602	67 218	2 017	2 053	774
16 812	10 953	10 323	81 732	388 903	88 681	1 657	1 691	775
7 235	4 265	4 410	35 916	187 241	43 888	1 811	1 923	776
13 731	10 038	11 737	95 032	337 971	78 606	3 014	3 291	777
14 473	11 250	14 040	114 066	352 408	81 851	2 939	3 297	778
12 579	9 541	15 062	124 934	332 892	75 231	1 713	1 863	779
14 136	8 276	8 804	71 183	355 584	83 885	3 835	3 913	780
<b>137 147</b>	<b>99 955</b>	<b>119 258</b>	<b>966 902</b>	<b>3 397 394</b>	<b>779 460</b>	<b>21 887</b>	<b>23 083</b>	
<b>168 251</b>	<b>114 375</b>	<b>131 751</b>	<b>1 066 019</b>	<b>4 292 235</b>	<b>973 974</b>	<b>25 941</b>	<b>26 546</b>	<b>7</b>

## 5. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		
1	Bayerischer Untermain .....	100606	195302	185126	60672	87346
2	Würzburg .....	135 841	270 151	266 671	87 141	125 005
3	Main-Rhön .....	127 331	237 093	215 994	85 954	123 587
4	Oberfranken-West .....	169 076	320 248	301 687	112 349	160 956
5	Oberfranken-Ost .....	135 017	249 861	250 131	91 659	126 417
6	Oberpfalz-Nord .....	147 769	272 714	251 414	96 189	137 893
7	Nürnberg .....	284 018	645 244	707 365	189 590	264 993
8	Westmittelfranken .....	125 545	231 042	203 148	87 883	128 942
9	Augsburg .....	220 919	450 368	452 163	160 565	229 013
10	Ingolstadt .....	137 255	260 076	239 272	100 530	148 120
11	Regensburg .....	194 748	382 389	358 455	137 601	204 577
12	Donau-Wald .....	203 954	381 345	339 489	148 169	221 293
13	Landshut .....	140 565	257 907	220 614	109 890	164 848
14	München .....	488 815	1 309 524	1 509 991	318 695	467 413
15	Donau-Ilser .....	137 339	250 469	235 701	103 530	144 234
16	Allgäu .....	117 184	246 591	250 563	73 675	104 547
17	Oberland .....	111 895	230 234	226 368	71 471	104 941
18	Südostoberbayern .....	212 663	428 496	406 669	145 720	214 895
	<b>Bayern</b>	<b>3 190 540</b>	<b>6 619 053</b>	<b>6 620 821</b>	<b>2 181 283</b>	<b>3 159 017</b>

## 6. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain .....	189358	4335	15961	34801	48761
2	Würzburg .....	272 590	14 294	27 602	51 332	61 670
3	Main-Rhön .....	221 027	3 509	13 586	38 000	54 018
4	Oberfranken-West .....	308 912	9 140	24 533	53 275	70 116
5	Oberfranken-Ost .....	256 417	11 648	22 153	47 091	59 445
6	Oberpfalz-Nord .....	257 479	4 462	16 507	42 215	61 404
7	Nürnberg .....	720 302	40 298	86 007	173 828	181 887
8	Westmittelfranken .....	209 052	4 529	13 929	32 760	46 980
9	Augsburg .....	460 600	19 360	48 179	94 012	103 480
10	Ingolstadt .....	243 911	9 215	21 700	41 607	51 230
11	Regensburg .....	365 844	17 557	34 831	64 885	76 545
12	Donau-Wald .....	349 309	15 493	28 740	57 634	72 698
13	Landshut .....	226 658	6 812	17 881	35 643	42 935
14	München .....	1 537 099	134 108	251 589	378 524	346 923
15	Donau-Ilser .....	242 997	7 061	20 785	42 698	53 119
16	Allgäu .....	260 771	9 217	31 007	57 687	63 386
17	Oberland .....	235 821	8 969	28 918	50 958	54 868
18	Südostoberbayern .....	419 992	14 491	46 433	85 056	94 432
	<b>Bayern</b>	<b>6 778 139</b>	<b>334 498</b>	<b>750 341</b>	<b>1 382 006</b>	<b>1 543 897</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**am 31. Dezember 2024 nach Regionen**

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m²	Anzahl				100 m²	Anzahl	
24035	48123	48070	15871	59546	75712	28	288	672
28 508	57 857	57 016	20 055	85 840	117 564	137	1 449	4 950
26 252	54 146	52 504	15 072	58 942	76 594	53	418	942
33 503	68 407	67 006	23 086	89 330	118 500	138	1 556	3 832
23 583	46 142	47 166	19 638	76 095	106 386	137	1 207	4 920
33 709	68 988	67 418	17 799	65 243	86 494	72	590	1 313
36 142	71 636	72 284	57 991	305 364	434 314	295	3 251	11 177
24 113	50 889	48 226	13 462	50 325	65 323	87	886	1 716
28 977	59 365	57 954	31 216	160 533	228 116	161	1 457	5 528
21 420	45 428	42 840	15 217	65 896	93 808	88	633	2 094
33 564	71 106	67 128	23 429	104 189	147 718	154	2 517	6 008
35 295	75 146	70 590	20 348	83 401	116 514	142	1 505	4 216
18 568	39 753	37 136	12 028	52 491	71 598	79	814	1 990
55 380	112 290	110 760	114 174	722 090	1 054 838	566	7 732	25 698
18 200	36 412	36 400	15 542	69 286	94 365	67	537	1 406
20 134	41 093	40 268	23 287	100 300	134 977	88	650	1 643
19 329	39 556	38 658	21 036	85 301	115 162	59	436	1 077
34 645	72 224	69 290	32 178	140 481	189 540	120	896	2 119
<b>515 357</b>	<b>1 058 562</b>	<b>1 030 714</b>	<b>491 429</b>	<b>2 374 652</b>	<b>3 327 523</b>	<b>2 471</b>	<b>26 822</b>	<b>81 301</b>

**in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Regionen**

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume				
Anzahl				100 m²	Anzahl	100 m²	
35157	22814	27529	223050	871423	199366	4232	4064
45 971	31 176	40 545	330 529	1 217 614	275 889	5 919	5 739
41 984	29 010	40 920	336 084	1 080 817	242 245	5 033	5 152
57 852	39 706	54 290	450 415	1 476 406	327 307	7 225	7 058
44 734	31 089	40 257	331 973	1 177 184	255 923	6 286	6 062
52 287	35 203	45 401	376 092	1 258 482	278 831	6 065	6 117
104 727	66 710	66 845	533 973	2 919 212	656 185	12 937	10 941
39 472	28 610	42 772	358 836	1 046 443	237 056	5 904	6 014
76 927	53 660	64 982	527 625	2 045 894	458 846	8 437	8 478
45 759	33 346	41 054	335 627	1 146 854	264 507	4 639	4 431
64 360	45 602	62 064	514 940	1 698 406	389 746	7 389	7 357
61 456	46 724	66 564	553 508	1 677 799	391 248	9 820	9 904
40 772	34 079	48 536	402 319	1 131 896	264 037	6 044	6 131
194 778	116 722	114 455	925 440	5 760 212	1 333 613	27 108	24 088
47 194	33 980	38 160	307 113	1 136 164	258 139	7 296	7 670
44 130	26 735	28 609	231 281	1 110 177	256 989	10 208	10 398
38 111	25 905	28 092	229 143	1 014 279	239 348	9 453	9 114
70 391	48 943	60 246	494 994	1 880 860	442 721	13 323	14 225
<b>1 106 062</b>	<b>750 014</b>	<b>911 321</b>	<b>7 462 942</b>	<b>29 650 122</b>	<b>6 771 995</b>	<b>157 318</b>	<b>152 942</b>

## Abgrenzung der Regionen Bayerns

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Nürnberg:</b>	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald:</b>	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut:</b>	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aigsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München:</b>	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Ilser:</b>	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu:</b>	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland:</b>	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern:</b>	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



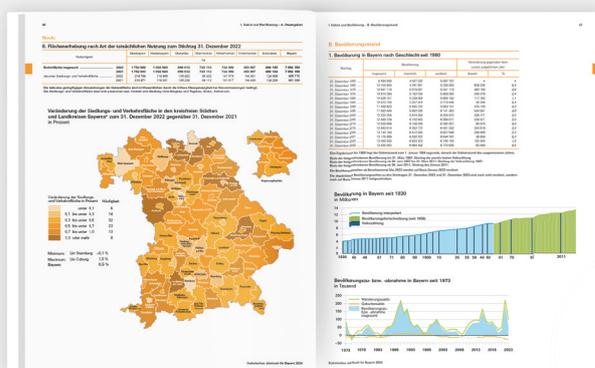
## Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



### Preise

Buch .....	39,00 €
Buch + DVD .....	46,00 €
DVD .....	12,00 €
Datei (PDF) .....	12,00 €



## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)